

30. 11. 2009

Helsingfors stads
byggnadstillsynsverk

Liite poikkeamishakemukseen

6.11.2009

ASUNTO OY HELSINGIN KUULUTTAJA / 17051/13

Malli, jossa lamellitalossa on viisi asuinkerrosta (talo A), ylimmän kerroksen lamellit kolmojakoisia.

Toisen pistetalon keskikerrokset kolmijakoisia(talo B), toisen pistetalon keskikerrokset nelijakoisia (talo C)

ALUSTAVA HUONEISTOLUETTELO

huoneistotyyppi	as m ²	kpl	kpl yht	m ² yht.	kpa
2H+KK (+S)	40	3			
2H+K (+S)	46	2			
2H+KK/K(+S)	48	12	17	788	46,4
2H+K+S	55	3			
	58	1			
	62	6	10	595	59,5
3H+K/KK+S	71	8			
	73	6			
	74	2			
	75	2			
	76	2	20	1456	72,8
3--4H+K+S, kattoterassi	82	2			
4H+K+S	85	4			
4H+K+S, kattot.	85	2			
4H+K+S, kattot.	96	3			
4-5H+K+S, kattot.	108	2	13	1178	90,6
yhteensä			60	4017	67,0

Lamellitalossa asuntoja yht. 36 kpl, ha yht. 2228 m², kpa 61,9 m²

- kerrosala 2600 m²

- asemakaavan mukaan kpa min. 75 m², jolloin asuntoja pitäisi olla 28 kpl.

Pistetaloissa asuntoja yht. 24 kpl, ha yht. 1789 m², kpa 74,5 m²

- kerrosala 1080 + 1020 m², yht. 2100 m²

- asemakaavan mukaan enintään 3 as/porrastaso, jolloin asuntoja olisi 22 kpl.

Lavastaja kuten Kuuluttaja.

Juontaja, Tuottaja, Kuuluttaja ja Lavastaja yhteensä 14 543,5 m², 193 as, kpa 75,4 m²